

ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton



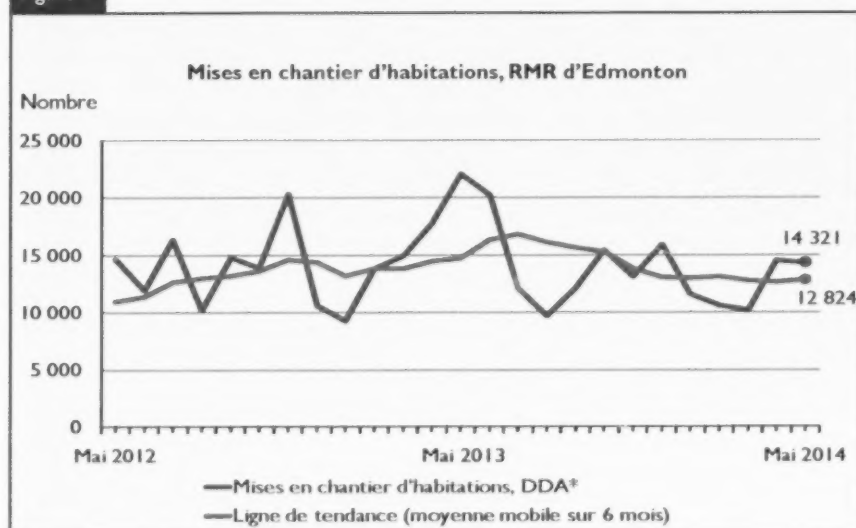
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2014

Faits saillants

- Le nombre réel de mises en chantier d'habitations a diminué en mai.
- Les stocks de maisons individuelles ont régressé.
- Le nombre de logements collectifs commencés s'est replié par rapport à son niveau de 2013, qui s'approchait du record.

Figure 1



* DDA : Données désaisonnalisées annualisées

¹ Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Aperçu du marché de l'habitation
- 4 Carte RMR de Edmonton
- 10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 11 Logements mis en chantier
- 12 Sommaire par sous-marché
- 19 Mises en chantier
- 22 Logements achevés
- 25 Logements individuels écoulés
- 27 Prix moyen
- 28 Activité au MLS®
- 29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

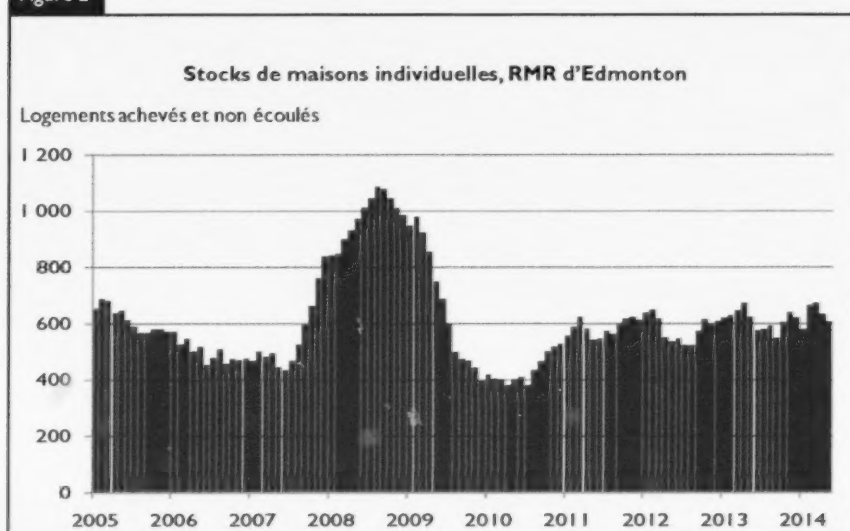
La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton se chiffrait à 12 824 en mai, comparativement à 12 623 en avril. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

En mai, le nombre réel d'habitations mises en chantier dans la RMR d'Edmonton a diminué de 35 % d'une année à l'autre pour s'établir à 1 216. Pour un deuxième mois de suite, l'activité a ralenti dans les segments des maisons individuelles et des logements collectifs par rapport à celle de la période correspondante l'année dernière. Au 31 mai 2014, le nombre de mises en chantier dans la RMR d'Edmonton accusait une baisse de 23 % par rapport au nombre d'unités commencées à pareille période en 2013.

Toujours en mai, les fondations de 504 maisons individuelles ont été coulées, c'est 4 % de moins qu'au même mois l'an dernier. Dans la ville même d'Edmonton, 361 maisons individuelles ont été mises en chantier, un total de 10 % supérieur à celui de mai 2013. Depuis le début de l'année, il s'est commencé 2 357 unités; il s'agit d'une augmentation de 7 % par rapport au total des cinq premiers mois de l'année précédente. La croissance dans ce secteur continue d'être alimentée par une expansion de l'économie, une augmentation de l'emploi et un solde migratoire élevé.

Le nombre de maisons individuelles achevées n'a pratiquement pas bougé d'une année à l'autre : il est passé de 454 en mai 2013 à 453 en mai 2014.

Figure 2



Source : SCHI

Pendant les cinq premiers mois de 2014, le volume des achèvements a augmenté de 7 % par rapport à celui de la même période en 2013. Malgré l'accélération du rythme des achèvements depuis le début de l'année, les stocks de maisons individuelles ont enregistré une diminution de 3 % en glissement annuel, ce qui indique une hausse de la demande sur le marché du neuf. En mai, on comptait 605 unités destinées au marché des propriétaires-occupants en stock, contre 623 à pareille période en 2013. Ce repli s'explique par une diminution du nombre de logements construits sans commande préalable, dont les stocks ont régressé de 9 % d'une année à l'autre. En revanche, le nombre de logements témoins a augmenté à Edmonton et s'est fixé à 227 en mai 2014, en regard de 208 à pareille période l'an dernier. En mai, le volume de maisons individuelles écoulées, qui se chiffrait à 482, était en légère baisse, mais en glissement annuel, il s'agit d'une augmentation de 8 % comparativement aux niveaux de 2013.

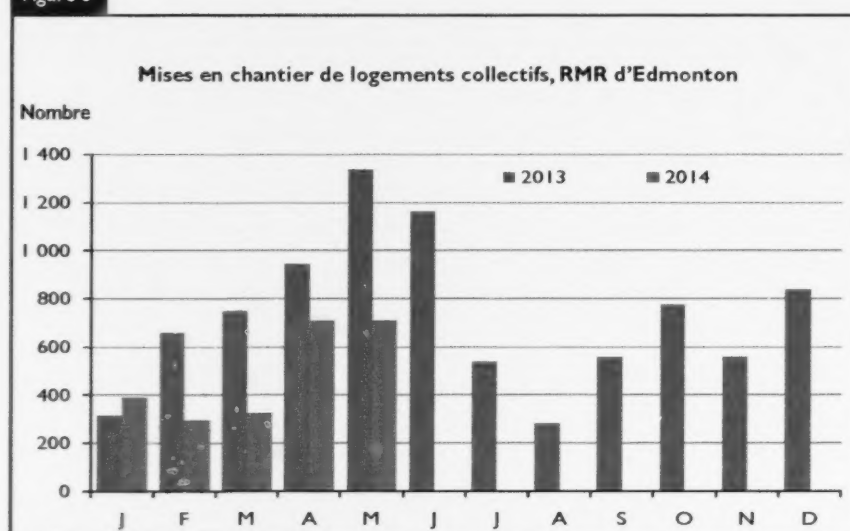
Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées s'est accru de 7 % d'une année à l'autre, pour atteindre 548 938 \$ en mai. Un changement observé dans la proportion de maisons à prix élevé a contribué à l'augmentation. En mai, 16 % des maisons individuelles écoulées se sont vendues plus de 650 000 \$, ce qui représente 13 % d'augmentation par rapport au prix de 2013. Parallèlement, le prix médian des maisons écoulées a également connu une progression; il est passé de 450 060 \$ en mai 2013 à 493 000 \$ cette année.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 712 unités ont été mises en chantier dans la RMR d'Edmonton en mai 2014, contre 1 388 un an plus tôt, soit une baisse de 47 %. Il faut toutefois souligner que le chiffre enregistré en mai 2013 représentait le volume mensuel de mises en chantier le plus élevé que la RMR d'Edmonton ait connu depuis 1978. Le repli de mai s'explique par une baisse du nombre d'appartements et de maisons en rangée commencées,

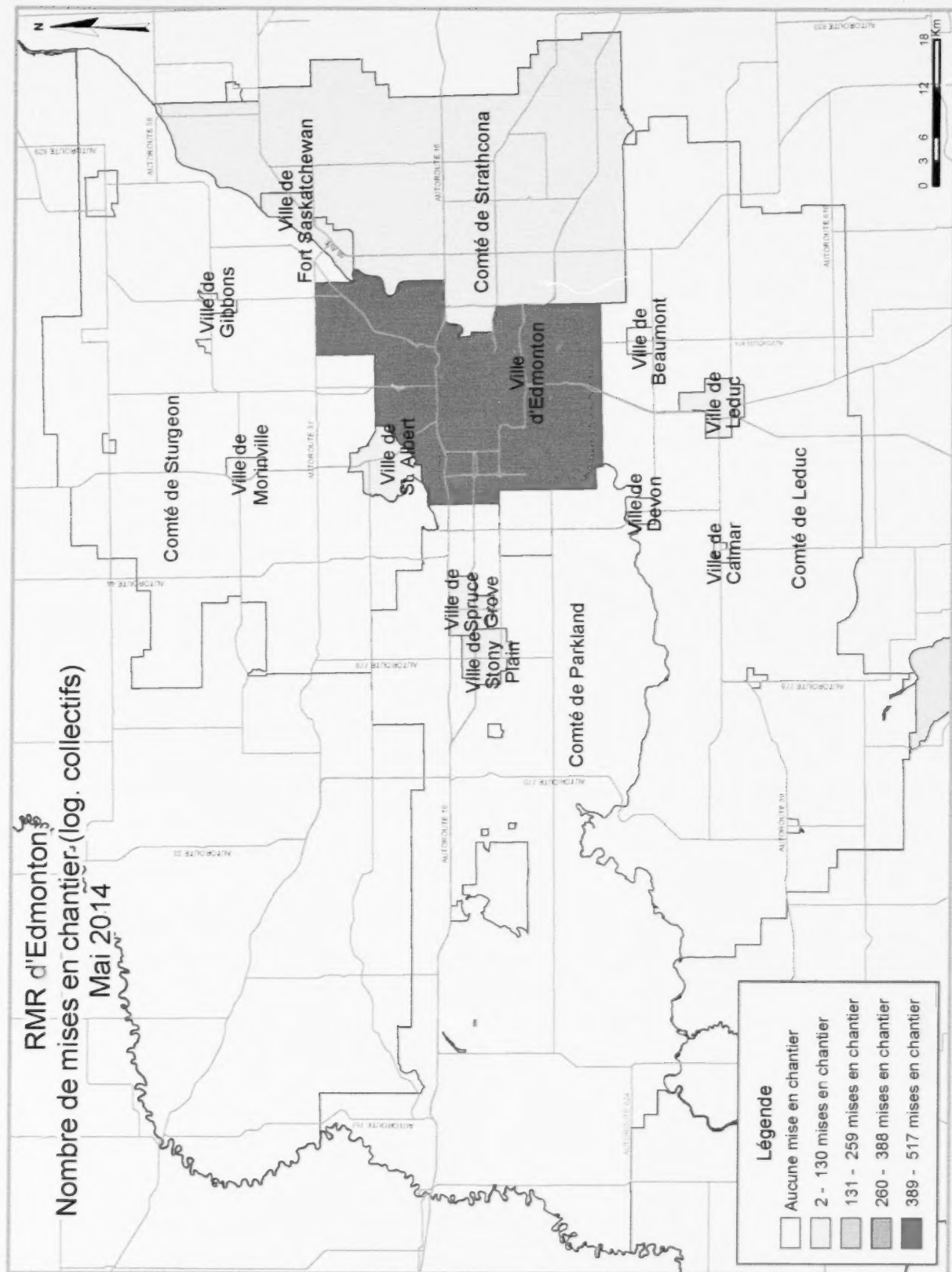
puisque une augmentation a été relevée du côté des jumelés. Au 31 mai 2014, le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs était de 39 % inférieur à celui relevé à la même date en 2013. Les mises en chantier de logements collectifs ont ralenti en 2014, alors qu'elles frôlaient le niveau record l'année précédente. La hausse du nombre d'unités en construction incite les constructeurs à réduire leur production pour gérer le niveau de leurs stocks.

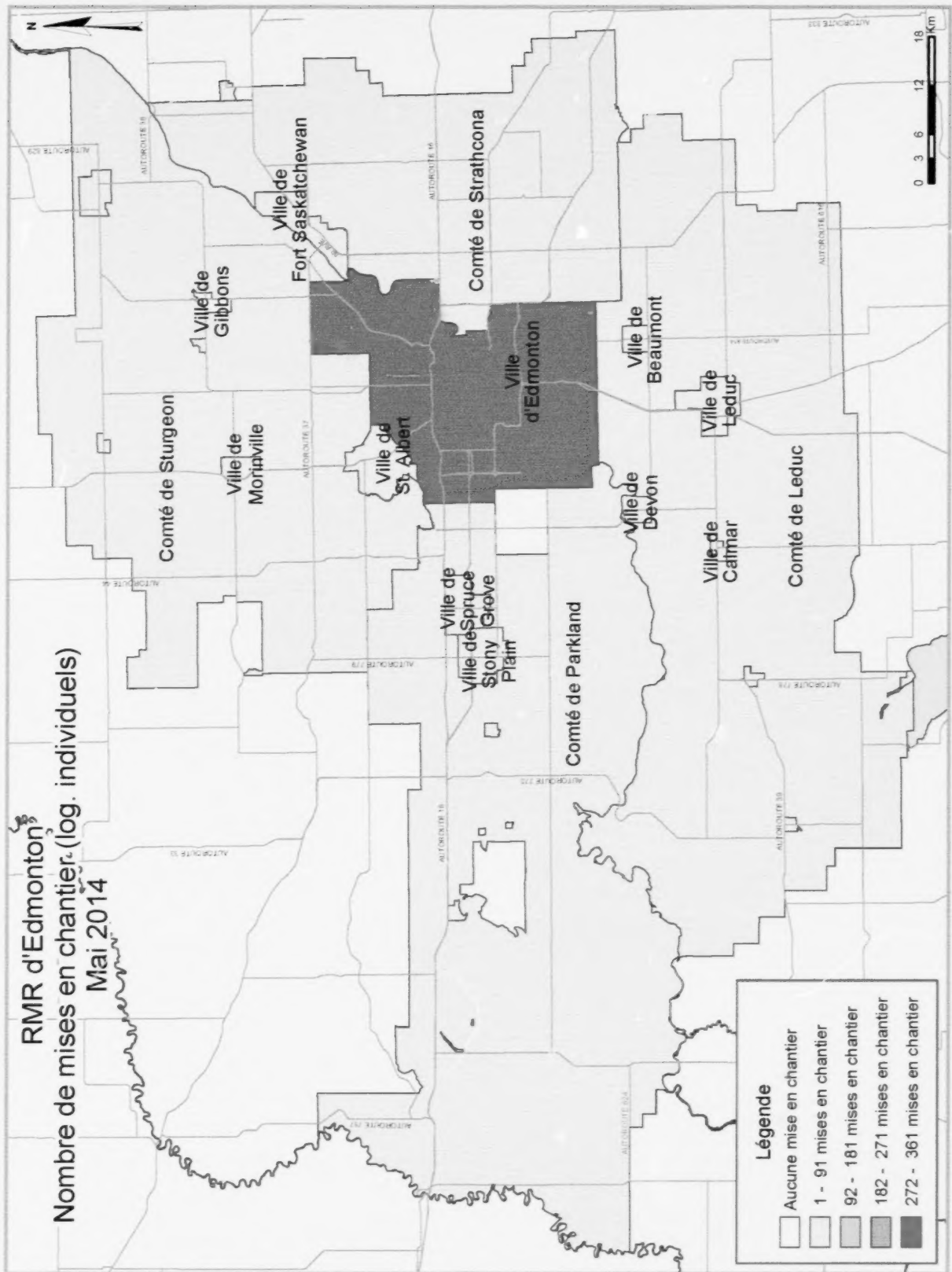
Le nombre de logements collectifs en construction, qui se chiffrait à 9 828 en mai, s'est accru de 5 % d'une année à l'autre. La hausse de l'activité a été enregistrée dans les catégories des appartements et des jumelés, le nombre de maisons en rangée en construction étant resté relativement stable. Les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants ont diminué de 15 % : ils sont passés de 760 unités en mai 2013 à 643 en mai 2014. Les achèvements ont également connu un repli en mai. Leur nombre a régressé de 51 % en glissement annuel et s'est fixé à 268. Le ralentissement des achèvements et la diminution des stocks ont contribué à un repli du nombre de logements collectifs écoulés. En mai, 249 logements collectifs pour propriétaires-occupants ont trouvé preneur, ce qui reflète une baisse de 33 % comparativement à pareille période l'année précédente.

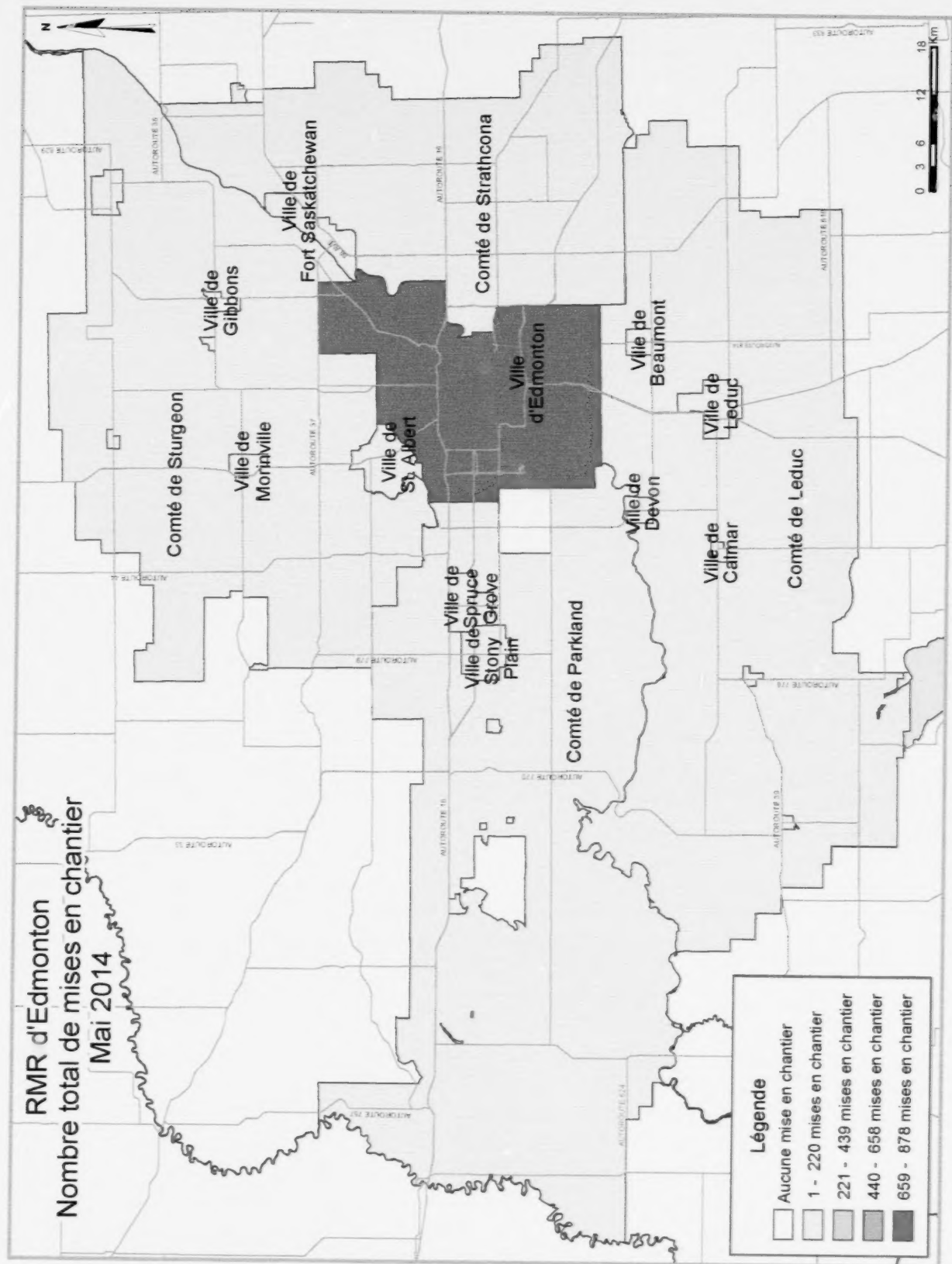
Figure 3

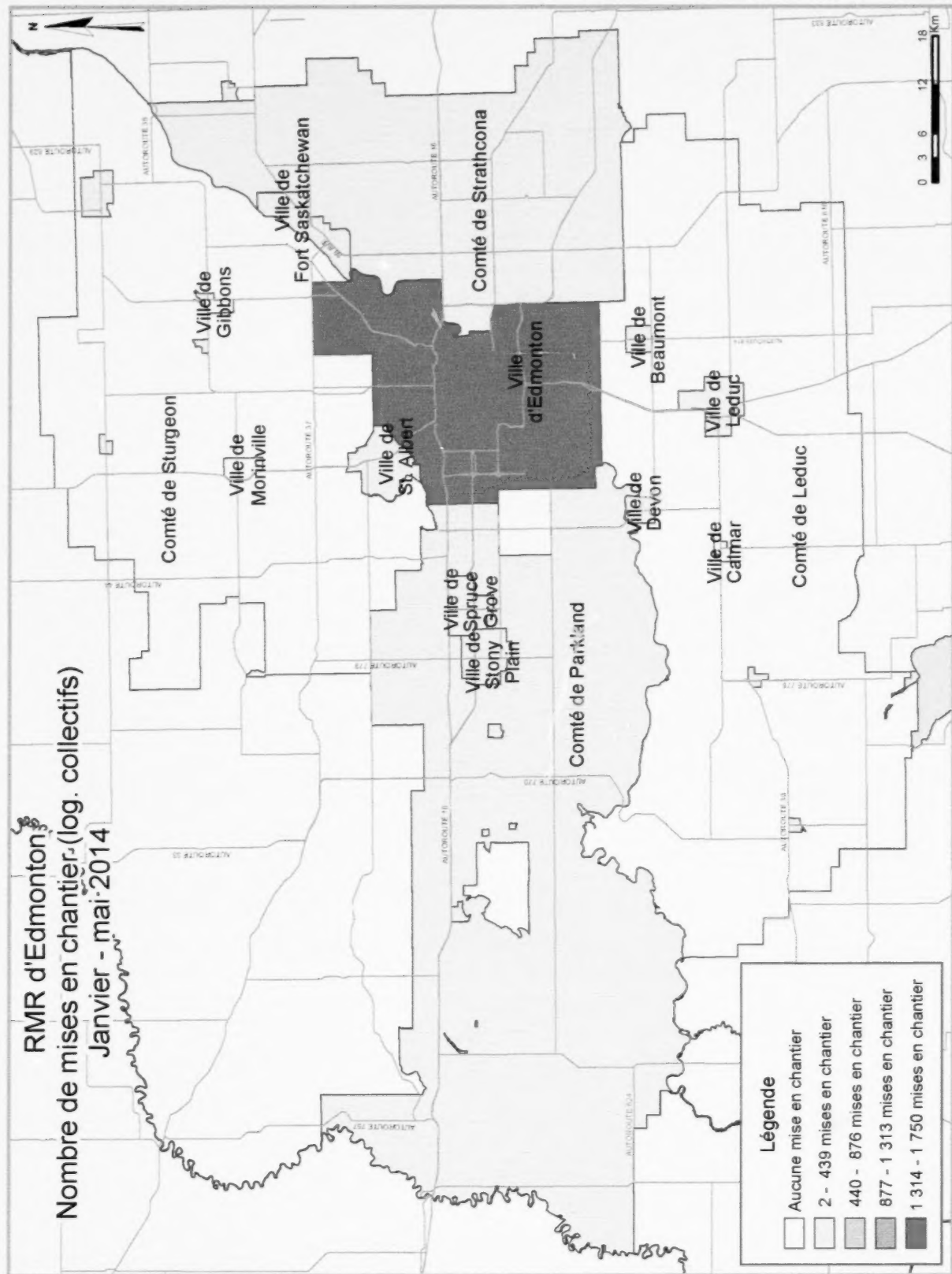


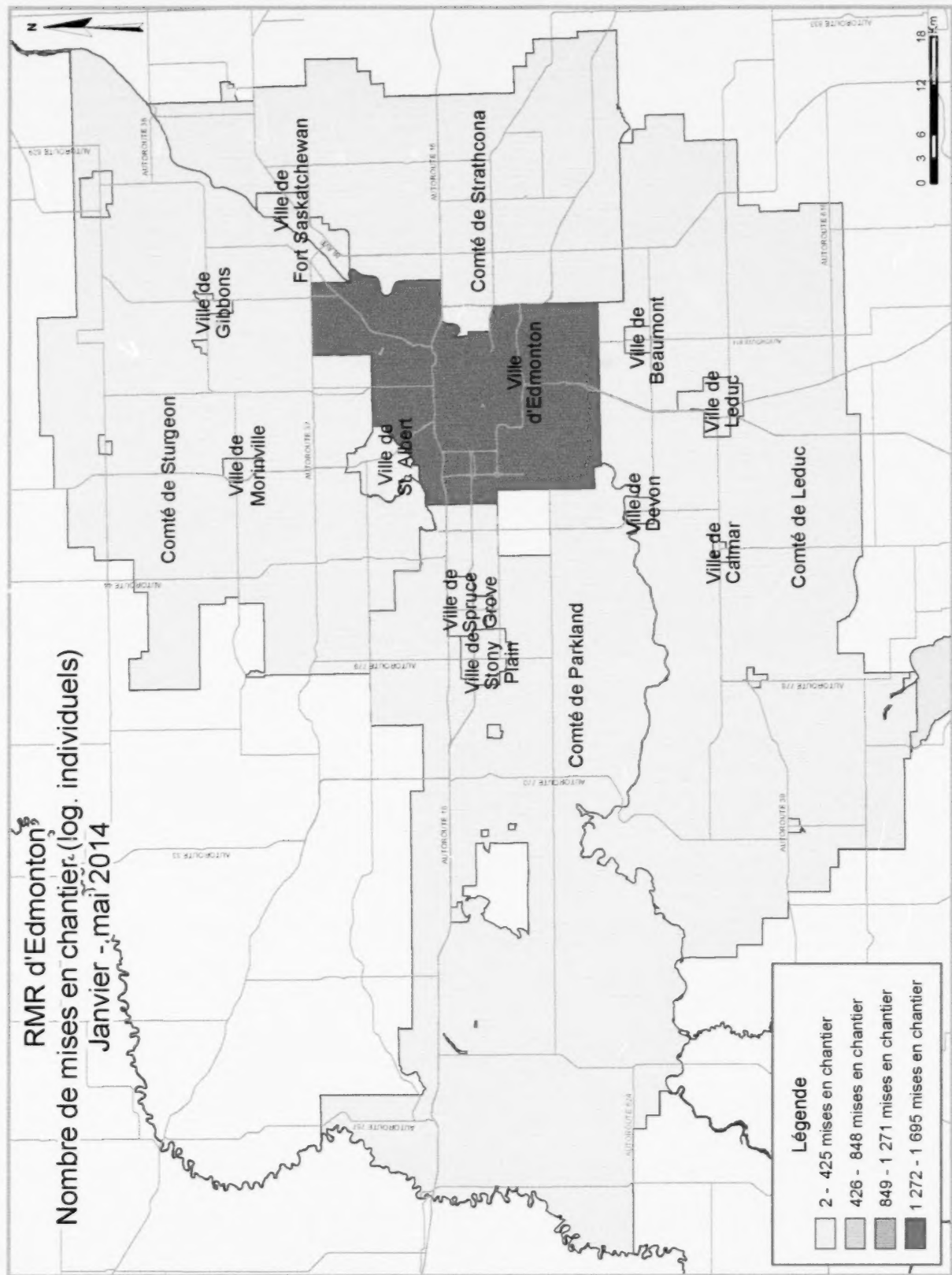
Source : SCHL

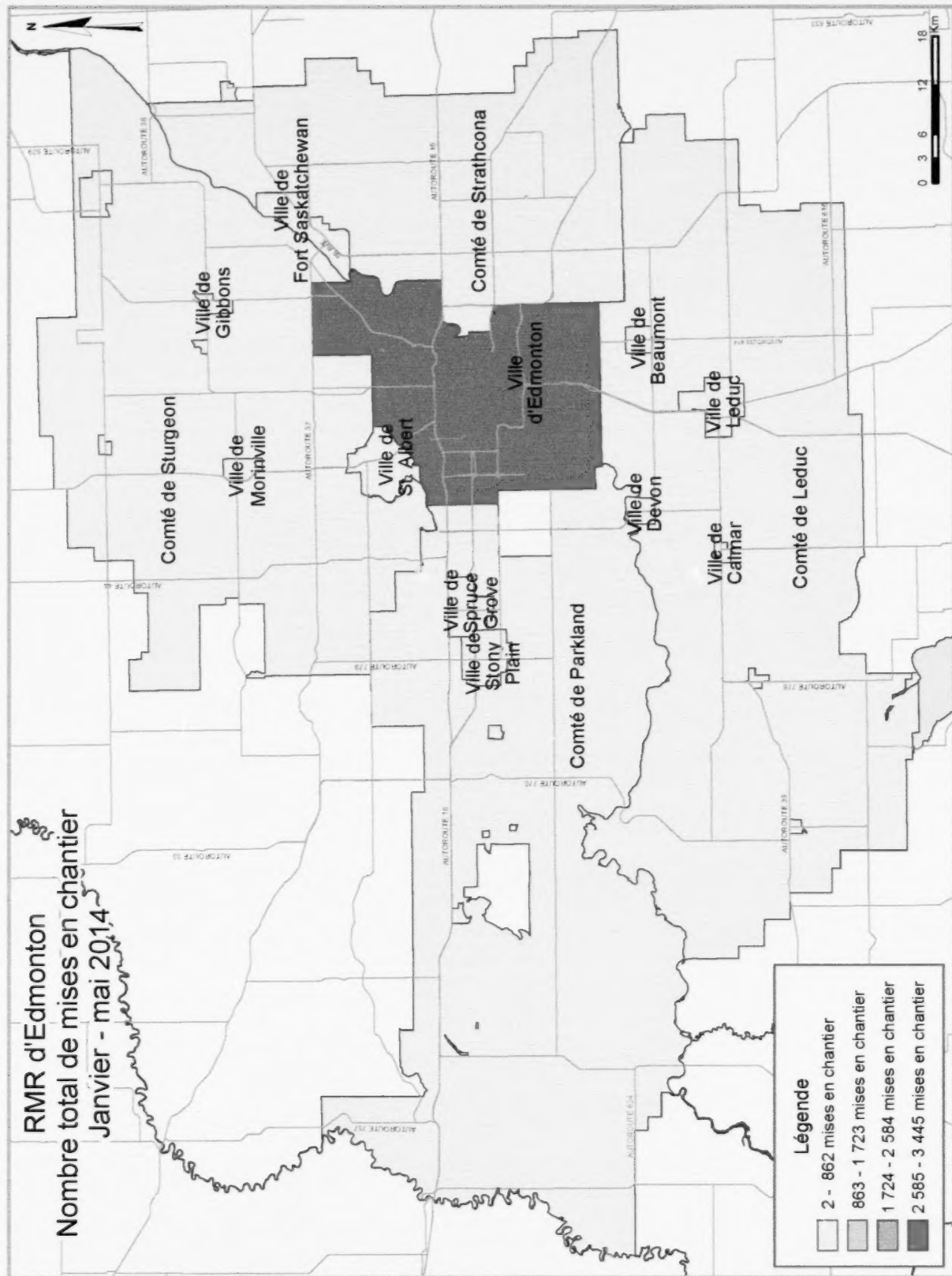












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- I Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- I.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- I.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- I.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
mai 2014

Edmonton RMR ¹	avril 2014	mai 2014
Tendance ²	12 623	12 824
DDA	14 482	14 321
	mai 2013	mai 2014
Données réelles		
mai - maisons individuelles	526	504
mai - logements collectifs	1 338	712
mai - tous les logements	1 864	1 216
Janvier à mai - maisons individuelles	2 211	2 357
Janvier à mai - logements collectifs	4 005	2 429
Janvier à mai - tous les logements	6 216	4 786

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement

² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Mai 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2014	504	242	36	0	95	180	0	159	1 216
Mai 2013	526	176	47	0	136	531	59	389	1 864
Variation en %	-4,2	37,5	-23,4	s.o.	-30,1	-66,1	-100,0	-59,1	-34,8
Cumul 2014	2 355	980	112	2	339	492	0	506	4 786
Cumul 2013	2 210	754	190	1	441	1 625	75	920	6 216
Variation en %	6,6	30,0	-41,1	100,0	-23,1	-69,7	-100,0	-45,0	-23,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2014	4 002	1 470	289	8	1 092	4 041	8	2 928	13 838
Mai 2013	3 792	1 340	240	3	1 051	4 609	95	2 032	13 162
Variation en %	5,5	9,7	20,4	166,7	3,9	-12,3	-91,6	44,1	5,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Mai 2014	453	156	44	0	56	12	0	0	721
Mai 2013	452	158	11	2	124	30	0	222	999
Variation en %	0,2	-1,3	**	-100,0	-54,8	-60,0	s.o.	-100,0	-27,8
Cumul 2014	2 309	844	165	0	212	516	8	681	4 735
Cumul 2013	2 151	754	87	4	427	546	24	1 073	5 066
Variation en %	7,3	11,9	89,7	-100,0	-50,4	-5,5	-66,7	-36,5	-6,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2014	604	222	35	1	91	291	s.o.	s.o.	1 244
Mai 2013	623	188	23	0	145	404	s.o.	s.o.	1 383
Variation en %	-3,0	18,1	52,2	s.o.	-37,2	-28,0	s.o.	s.o.	-10,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2014	482	140	46	0	55	12	s.o.	s.o.	735
Mai 2013	503	162	16	2	132	61	s.o.	s.o.	876
Variation en %	-4,2	-13,6	187,5	-100,0	-58,3	-80,3	s.o.	s.o.	-16,1
Cumul 2014	2 323	829	165	0	279	531	s.o.	s.o.	4 127
Cumul 2013	2 138	726	88	4	446	617	s.o.	s.o.	4 019
Variation en %	8,7	14,2	87,5	-100,0	-37,4	-13,9	s.o.	s.o.	2,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Mai 2014	361	184	22	0	76	180	0	55	878
Mai 2013	327	148	35	0	120	531	8	112	1 281
Beaumont Town									
Mai 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Mai 2013	9	0	0	0	0	0	0	104	113
Devon Town									
Mai 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2014	23	10	0	0	6	0	0	0	39
Mai 2013	21	12	0	0	0	0	51	0	84
Leduc (ville)									
Mai 2014	11	16	4	0	0	0	0	0	31
Mai 2013	32	2	0	0	0	0	0	0	34
Leduc (comté)									
Mai 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mai 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Morinville Town									
Mai 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2013	7	0	4	0	0	0	0	0	11
Parkland (comté)									
Mai 2014	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Mai 2013	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Spruce Grove (ville)									
Mai 2014	17	12	4	0	0	0	0	104	137
Mai 2013	36	8	8	0	6	0	0	0	58
St. Albert (ville)									
Mai 2014	13	0	0	0	2	0	0	0	15
Mai 2013	19	4	0	0	0	0	0	173	196
Stony Plain Town									
Mai 2014	4	4	6	0	3	0	0	0	17
Mai 2013	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Strathcona (comté)									
Mai 2014	17	16	0	0	8	0	0	0	41
Mai 2013	31	0	0	0	10	0	0	0	41
Sturgeon (comté)									
Mai 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Reste de la RMR									
Mai 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Edmonton (RMR)									
Mai 2014	504	242	36	0	95	180	0	159	1 216
Mai 2013	526	176	47	0	136	531	59	389	1 864

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Mai 2014	2 721	1 078	226	8	850	3 751	0	2 071	10 705
Mai 2013	2 487	1 042	151	3	861	4 285	40	1 543	10 411
Beaumont Town									
Mai 2014	107	30	15	0	0	0	0	0	152
Mai 2013	138	26	27	0	0	0	0	104	295
Devon Town									
Mai 2014	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2013	7	0	0	0	5	0	0	0	12
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2014	174	60	0	0	12	0	0	142	388
Mai 2013	135	42	0	0	8	0	51	0	236
Leduc (ville)									
Mai 2014	192	104	27	0	36	160	4	0	523
Mai 2013	193	68	15	0	26	160	0	0	462
Leduc (comté)									
Mai 2014	115	0	0	0	0	0	0	0	115
Mai 2013	98	0	0	0	0	0	0	0	98
Morinville Town									
Mai 2014	27	0	8	0	0	0	0	37	72
Mai 2013	35	4	15	0	23	0	0	0	77
Parkland (comté)									
Mai 2014	101	4	0	0	0	0	0	0	105
Mai 2013	124	8	0	0	0	0	0	0	132
Spruce Grove (ville)									
Mai 2014	129	98	7	0	39	0	0	247	520
Mai 2013	119	62	32	0	19	92	0	143	467
St. Albert (ville)									
Mai 2014	116	6	0	0	82	72	0	361	637
Mai 2013	103	14	0	0	0	72	0	173	362
Stony Plain Town									
Mai 2014	54	28	6	0	14	0	0	34	136
Mai 2013	51	46	0	0	28	0	0	0	125
Strathcona (comté)									
Mai 2014	176	60	0	0	59	58	0	0	353
Mai 2013	208	28	0	0	81	0	0	69	386
Sturgeon (comté)									
Mai 2014	51	0	0	0	0	0	0	0	51
Mai 2013	57	0	0	0	0	0	0	0	57
Reste de la RMR									
Mai 2014	36	0	0	0	0	0	4	36	76
Mai 2013	37	0	0	0	0	0	4	0	41
Edmonton (RMR)									
Mai 2014	4 002	1 470	289	8	1 092	4 041	8	2 928	13 838
Mai 2013	3 792	1 340	240	3	1 051	4 609	95	2 032	13 162

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Edmonton (ville)									
Mai 2014	258	108	0	0	44	12	0	0	422
Mai 2013	267	106	11	2	100	30	0	112	628
Beaumont Town									
Mai 2014	10	2	12	0	0	0	0	0	24
Mai 2013	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Devon Town									
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2014	14	12	0	0	0	0	0	0	26
Mai 2013	21	8	0	0	0	0	0	0	29
Leduc (ville)									
Mai 2014	19	2	28	0	3	0	0	0	52
Mai 2013	37	18	0	0	6	0	0	0	61
Leduc (comté)									
Mai 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Mai 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Morinville Town									
Mai 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Parkland (comté)									
Mai 2014	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Mai 2013	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Spruce Grove (ville)									
Mai 2014	35	18	4	0	0	0	0	0	57
Mai 2013	14	12	0	0	0	0	0	0	26
St. Albert (ville)									
Mai 2014	16	0	0	0	4	0	0	0	20
Mai 2013	10	0	0	0	0	0	0	79	89
Stony Plain Town									
Mai 2014	8	4	0	0	0	0	0	0	12
Mai 2013	9	4	0	0	0	0	0	0	13
Strathcona (comté)									
Mai 2014	24	10	0	0	5	0	0	0	39
Mai 2013	32	6	0	0	18	0	0	0	56
Sturgeon (comté)									
Mai 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mai 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Reste de la RMR									
Mai 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mai 2013	3	0	0	0	0	0	0	31	34
Edmonton (RMR)									
Mai 2014	453	156	44	0	56	12	0	0	721
Mai 2013	452	158	11	2	124	30	0	222	999

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Mai 2014	324	127	14	1	53	182	s.o.	s.o.	701
Mai 2013	313	115	15	0	76	248	s.o.	s.o.	767
Beaumont Town									
Mai 2014	23	4	3	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Mai 2013	34	3	1	0	0	0	s.o.	s.o.	38
Devon Town									
Mai 2014	1	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	4
Mai 2013	3	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	4
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2014	36	15	0	0	1	0	s.o.	s.o.	52
Mai 2013	59	6	0	0	5	26	s.o.	s.o.	96
Leduc (ville)									
Mai 2014	41	10	12	0	3	0	s.o.	s.o.	66
Mai 2013	33	19	0	0	0	17	s.o.	s.o.	69
Leduc (comté)									
Mai 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Mai 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Morinville Town									
Mai 2014	10	0	3	0	5	0	s.o.	s.o.	18
Mai 2013	18	0	2	0	13	0	s.o.	s.o.	33
Parkland (comté)									
Mai 2014	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Mai 2013	10	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Spruce Grove (ville)									
Mai 2014	56	40	3	0	11	65	s.o.	s.o.	175
Mai 2013	32	19	5	0	29	0	s.o.	s.o.	85
St. Albert (ville)									
Mai 2014	33	2	0	0	2	4	s.o.	s.o.	41
Mai 2013	35	0	0	0	0	23	s.o.	s.o.	58
Stony Plain Town									
Mai 2014	19	13	0	0	9	40	s.o.	s.o.	81
Mai 2013	29	18	0	0	5	42	s.o.	s.o.	94
Strathcona (comté)									
Mai 2014	39	11	0	0	4	0	s.o.	s.o.	54
Mai 2013	49	6	0	0	16	48	s.o.	s.o.	119
Sturgeon (comté)									
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
Mai 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Mai 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Edmonton (RMR)									
Mai 2014	604	222	35	1	91	291	s.o.	s.o.	1 244
Mai 2013	623	188	23	0	145	404	s.o.	s.o.	1 383

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Mai 2014	289	109	7	0	37	7	s.o.	s.o.	449
Mai 2013	299	105	11	2	104	47	s.o.	s.o.	568
Beaumont Town									
Mai 2014	14	3	13	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Mai 2013	18	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Devon Town									
Mai 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mai 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2014	20	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Mai 2013	15	12	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Leduc (ville)									
Mai 2014	20	2	22	0	0	0	s.o.	s.o.	44
Mai 2013	38	19	0	0	7	0	s.o.	s.o.	64
Leduc (comté)									
Mai 2014	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Mai 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Morinville Town									
Mai 2014	3	0	1	0	5	0	s.o.	s.o.	9
Mai 2013	6	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	8
Parkland (comté)									
Mai 2014	34	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Mai 2013	14	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Spruce Grove (ville)									
Mai 2014	26	10	3	0	4	0	s.o.	s.o.	43
Mai 2013	32	18	4	0	1	0	s.o.	s.o.	55
St. Albert (ville)									
Mai 2014	13	0	0	0	2	3	s.o.	s.o.	18
Mai 2013	12	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	13
Stony Plain Town									
Mai 2014	7	10	0	0	1	2	s.o.	s.o.	20
Mai 2013	14	1	0	0	0	10	s.o.	s.o.	25
Strathcona (comté)									
Mai 2014	25	3	0	0	6	0	s.o.	s.o.	34
Mai 2013	35	3	0	0	18	3	s.o.	s.o.	59
Sturgeon (comté)									
Mai 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Mai 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Reste de la RMR									
Mai 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Edmonton (RMR)									
Mai 2014	482	140	46	0	55	12	s.o.	s.o.	735
Mai 2013	503	162	16	2	132	61	s.o.	s.o.	876

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	**	5,1	14,4
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	361	327	188	154	94	157	235	643	878	1 281	-31,5
Beaumont Town	14	9	0	0	0	0	0	104	14	113	-87,6
Calmar Town	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Devon Town	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Fort Saskatchewan (ville)	23	21	16	12	0	51	0	0	39	84	-53,6
Gibbons Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Leduc (ville)	11	32	16	2	4	0	0	0	31	34	-8,8
Leduc (comté)	11	7	0	0	0	0	0	0	11	7	57,1
Morinville Town	4	7	0	0	0	4	0	0	4	11	-63,6
Parkland (comté)	18	17	0	0	0	0	0	0	18	17	5,9
Spruce Grove (ville)	17	36	12	8	4	14	104	0	137	58	136,2
St. Albert (ville)	13	19	2	4	0	0	0	173	15	196	-92,3
Stony Plain Town	4	6	4	2	9	0	0	0	17	8	112,5
Strathcona (comté)	17	31	18	0	6	10	0	0	41	41	0,0
Sturgeon (comté)	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
Reste de la RMR	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Edmonton (RMR)	504	526	256	182	117	236	339	920	1 216	1 864	-34,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	1 695	1 529	736	604	266	522	748	2 022	3 445	4 677	-26,3
Beaumont Town	47	51	14	14	3	20	0	104	64	189	-66,1
Calmar Town	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Devon Town	2	1	2	0	0	0	0	0	4	1	**
Fort Saskatchewan (ville)	117	81	52	24	0	51	0	0	169	156	8,3
Gibbons Town	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Leduc (ville)	101	117	82	40	32	7	0	0	215	164	31,1
Leduc (comté)	38	28	0	0	0	0	0	0	38	28	35,7
Morinville Town	11	18	0	2	0	15	0	0	11	35	-68,6
Parkland (comté)	41	42	4	2	0	0	0	0	45	44	2,3
Spruce Grove (ville)	100	84	58	36	23	38	104	143	285	301	-5,3
St. Albert (ville)	63	58	28	4	22	0	110	245	223	307	-27,4
Stony Plain Town	35	33	26	20	12	0	0	0	73	53	37,7
Strathcona (comté)	82	127	56	40	15	21	0	0	153	188	-18,6
Sturgeon (comté)	12	31	0	0	0	0	0	0	12	31	-61,3
Reste de la RMR	4	4	0	0	0	0	36	31	40	35	14,3
Edmonton (RMR)	2 357	2 211	1 058	786	373	674	998	2 545	4 786	6 216	-23,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013
Edmonton (ville)	94	151	0	6	180	531	55	112
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	104
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	51	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	14	0	0	0	0	104	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	173
Stony Plain Town	9	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	6	10	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	117	179	0	57	180	531	159	389

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	266	500	0	22	492	1 522	256	500
Beaumont Town	3	20	0	0	0	0	0	104
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	51	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	32	7	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	15	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	23	38	0	0	0	0	104	143
St. Albert (ville)	22	0	0	0	0	72	110	173
Stony Plain Town	12	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	15	21	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	31	36	0
Edmonton (RMR)	373	601	0	73	492	1 625	506	920

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013
Edmonton (ville)	567	510	256	651	55	120	878	1 281
Beaumont Town	14	9	0	0	0	104	14	113
Calmar Town	4	0	0	0	0	0	4	0
Devon Town	2	1	0	0	0	0	2	1
Fort Saskatchewan (ville)	33	33	6	0	0	51	39	84
Gibbons Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Leduc (ville)	31	34	0	0	0	0	31	34
Leduc (comté)	11	7	0	0	0	0	11	7
Morinville Town	4	11	0	0	0	0	4	11
Parkland (comté)	18	17	0	0	0	0	18	17
Spruce Grove (ville)	33	52	0	6	104	0	137	58
St. Albert (ville)	13	23	2	0	0	173	15	196
Stony Plain Town	14	8	3	0	0	0	17	8
Strathcona (comté)	33	31	8	10	0	0	41	41
Sturgeon (comté)	4	10	0	0	0	0	4	10
Reste de la RMR	1	1	0	0	0	0	1	1
Edmonton (RMR)	782	749	275	667	159	448	1 216	1 864

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	2 471	2 243	718	1 910	256	524	3 445	4 677
Beaumont Town	64	85	0	0	0	104	64	189
Calmar Town	7	2	0	0	0	0	7	2
Devon Town	4	1	0	0	0	0	4	1
Fort Saskatchewan (ville)	159	103	10	2	0	51	169	156
Gibbons Town	2	5	0	0	0	0	2	5
Leduc (ville)	193	157	22	7	0	0	215	164
Leduc (comté)	38	28	0	0	0	0	38	28
Morinville Town	11	31	0	4	0	0	11	35
Parkland (comté)	45	44	0	0	0	0	45	44
Spruce Grove (ville)	169	152	12	6	104	143	285	301
St. Albert (ville)	69	62	44	72	110	173	223	307
Stony Plain Town	67	53	6	0	0	0	73	53
Strathcona (comté)	132	153	21	35	0	0	153	188
Sturgeon (comté)	12	31	0	0	0	0	12	31
Reste de la RMR	4	4	0	31	36	0	40	35
Edmonton (RMR)	3 447	3 154	833	2 067	506	995	4 786	6 216

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	258	269	114	110	38	107	12	142	422	628	-32,8
Beaumont Town	10	16	2	2	12	0	0	0	24	18	33,3
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Devon Town	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	14	21	12	8	0	0	0	0	26	29	-10,3
Gibbons Town	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Leduc (ville)	19	37	2	18	31	6	0	0	52	61	-14,8
Leduc (comté)	12	9	0	0	0	0	0	0	12	9	33,3
Morinville Town	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Parkland (comté)	35	12	0	2	0	0	0	0	35	14	150,0
Spruce Grove (ville)	35	14	18	12	4	0	0	0	57	26	119,2
St. Albert (ville)	16	10	4	0	0	0	0	79	20	89	-77,5
Stony Plain Town	8	9	4	4	0	0	0	0	12	13	-7,7
Strathcona (comté)	24	32	12	14	3	10	0	0	39	56	-30,4
Sturgeon (comté)	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10,0
Reste de la RMR	6	2	0	0	0	0	0	31	6	33	-81,8
Edmonton (RMR)	453	454	168	170	88	123	12	252	721	999	-27,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	1 507	1 339	664	606	149	339	746	1 268	3 066	3 552	-13,7
Beaumont Town	59	85	22	12	27	4	104	0	212	101	109,9
Calmar Town	5	7	0	0	0	8	0	0	5	15	-66,7
Devon Town	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Fort Saskatchewan (ville)	77	94	30	26	0	4	0	0	107	124	-13,7
Gibbons Town	13	9	0	0	0	0	0	0	13	9	44,4
Leduc (ville)	123	124	34	50	56	14	0	0	213	188	13,3
Leduc (comté)	35	34	0	0	0	0	0	0	35	34	2,9
Morinville Town	13	22	0	0	8	4	0	0	21	26	-19,2
Parkland (comté)	84	64	0	2	0	0	0	0	84	66	27,3
Spruce Grove (ville)	139	81	74	68	60	55	92	202	365	406	-10,1
St. Albert (ville)	50	62	10	0	0	0	255	118	315	180	75,0
Stony Plain Town	30	37	14	22	11	4	0	0	55	63	-12,7
Strathcona (comté)	109	116	46	28	24	46	0	0	179	190	-5,8
Sturgeon (comté)	50	61	0	0	0	0	0	0	50	61	-18,0
Reste de la RMR	14	15	0	0	0	0	0	31	14	46	-69,6
Edmonton (RMR)	2 309	2 155	894	814	335	478	1 197	1 619	4 735	5 066	-6,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**Mai 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013
Edmonton (ville)	38	107	0	0	12	30	0	112
Beaumont Town	12	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	31	6	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	79
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	3	10	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	31
Edmonton (RMR)	88	123	0	0	12	30	0	222

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**Janvier - mai 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	143	327	6	12	424	546	322	722
Beaumont Town	27	4	0	0	0	0	104	0
Calmar Town	0	0	0	8	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	56	14	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	8	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	60	55	0	0	92	0	0	202
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	255	118
Stony Plain Town	11	4	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	24	46	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	31
Edmonton (RMR)	329	458	6	20	516	546	681	1 073

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013
Edmonton (ville)	366	384	56	132	0	112	422	628
Beaumont Town	24	18	0	0	0	0	24	18
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Devon Town	0	5	0	0	0	0	0	5
Fort Saskatchewan (ville)	26	29	0	0	0	0	26	29
Gibbons Town	2	1	0	0	0	0	2	1
Leduc (ville)	49	55	3	6	0	0	52	61
Leduc (comté)	12	9	0	0	0	0	12	9
Morinville Town	4	7	0	0	0	0	4	7
Parkland (comté)	35	14	0	0	0	0	35	14
Spruce Grove (ville)	57	26	0	0	0	0	57	26
St. Albert (ville)	16	10	4	0	0	79	20	89
Stony Plain Town	12	13	0	0	0	0	12	13
Strathcona (comté)	34	38	5	18	0	0	39	56
Sturgeon (comté)	9	10	0	0	0	0	9	10
Reste de la RMR	6	2	0	0	0	31	6	33
Edmonton (RMR)	653	621	68	156	0	222	721	999

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	2 176	1 942	560	872	330	738	3 066	3 552
Beaumont Town	108	101	0	0	104	0	212	101
Calmar Town	5	7	0	0	0	8	5	15
Devon Town	1	5	0	0	0	0	1	5
Fort Saskatchewan (ville)	107	121	0	3	0	0	107	124
Gibbons Town	13	9	0	0	0	0	13	9
Leduc (ville)	198	174	15	14	0	0	213	188
Leduc (comté)	35	34	0	0	0	0	35	34
Morinville Town	17	26	4	0	0	0	21	26
Parkland (comté)	84	66	0	0	0	0	84	66
Spruce Grove (ville)	273	184	92	20	0	202	365	406
St. Albert (ville)	54	62	6	0	255	118	315	180
Stony Plain Town	44	59	11	4	0	0	55	63
Strathcona (comté)	139	126	40	64	0	0	179	190
Sturgeon (comté)	50	61	0	0	0	0	50	61
Reste de la RMR	14	15	0	0	0	31	14	46
Edmonton (RMR)	3 318	2 992	728	977	689	1 097	4 735	5 066

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Mai 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Edmonton (ville)													
Mai 2014	22	7,7	88	30,8	99	34,6	40	14,0	37	12,9	286	485 800	529 071
Mai 2013	26	8,7	126	42,1	85	28,4	24	8,0	38	12,7	299	448 500	515 301
Cumul 2014	91	6,1	462	30,8	484	32,2	222	14,8	242	16,1	1 501	492 500	561 702
Cumul 2013	133	10,4	518	40,5	367	28,7	116	9,1	146	11,4	1 280	448 150	510 256
Beaumont Town													
Mai 2014	0	0,0	6	42,9	7	50,0	0	0,0	1	7,1	14	473 700	483 786
Mai 2013	0	0,0	7	38,9	9	50,0	2	11,1	0	0,0	18	476 000	476 595
Cumul 2014	1	1,4	21	29,2	30	41,7	16	22,2	4	5,6	72	508 500	516 089
Cumul 2013	1	1,3	31	40,3	27	35,1	16	20,8	2	2,6	77	476 000	485 695
Calmar Town													
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Devon Town													
Mai 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2013	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Mai 2014	0	0,0	8	40,0	7	35,0	2	10,0	3	15,0	20	467 900	531 875
Mai 2013	2	13,3	9	60,0	2	13,3	1	6,7	1	6,7	15	425 000	444 027
Cumul 2014	4	5,4	30	40,5	20	27,0	12	16,2	8	10,8	74	459 950	513 930
Cumul 2013	9	10,0	53	58,9	17	18,9	5	5,6	6	6,7	90	427 750	450 932
Gibbons Town													
Mai 2014	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	6	46,2	7	53,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	360 000	363 923
Cumul 2013	4	44,4	3	33,3	2	22,2	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Leduc (ville)													
Mai 2014	6	30,0	6	30,0	5	25,0	2	10,0	1	5,0	20	409 400	448 192
Mai 2013	6	15,8	22	57,9	6	15,8	2	5,3	2	5,3	38	408 494	430 360
Cumul 2014	36	31,3	36	31,3	31	27,0	11	9,6	1	0,9	115	406 000	426 036
Cumul 2013	25	20,2	55	44,4	29	23,4	10	8,1	5	4,0	124	423 294	437 877
Leduc (comté)													
Mai 2014	0	0,0	2	16,7	4	33,3	2	16,7	4	33,3	12	581 200	596 892
Mai 2013	0	0,0	2	28,6	0	0,0	3	42,9	2	28,6	7	--	--
Cumul 2014	2	5,6	7	19,4	10	27,8	9	25,0	8	22,2	36	541 150	572 744
Cumul 2013	4	12,5	6	18,8	7	21,9	7	21,9	8	25,0	32	546 710	537 050
Morinville Town													
Mai 2014	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Mai 2013	0	0,0	4	80,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	15	83,3	3	16,7	0	0,0	0	0,0	18	411 500	410 178
Cumul 2013	0	0,0	18	90,0	1	5,0	1	5,0	0	0,0	20	407 500	408 405

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Parland (comté)													
Mai 2014	2	12,5	0	0,0	2	12,5	0	0,0	12	75,0	16	782 500	857 498
Mai 2013	1	20,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2014	5	13,2	0	0,0	4	10,5	4	10,5	25	65,8	38	775 000	783 975
Cumul 2013	3	13,0	2	8,7	1	4,3	4	17,4	13	56,5	23	750 000	708 143
Spruce Grove (ville)													
Mai 2014	3	12,5	10	41,7	7	29,2	2	8,3	2	8,3	24	449 697	463 024
Mai 2013	6	18,8	9	28,1	12	37,5	3	9,4	2	6,3	32	451 530	455 037
Cumul 2014	14	12,5	45	40,2	30	26,8	14	12,5	9	8,0	112	448 212	465 700
Cumul 2013	12	13,2	31	34,1	31	34,1	11	12,1	6	6,6	91	451 063	464 519
St. Albert (ville)													
Mai 2014	0	0,0	3	23,1	5	38,5	4	30,8	1	7,7	13	511 400	562 092
Mai 2013	0	0,0	2	18,2	2	18,2	4	36,4	3	27,3	11	588 000	600 645
Cumul 2014	0	0,0	5	8,5	20	33,9	22	37,3	12	20,3	59	580 100	595 792
Cumul 2013	0	0,0	9	15,0	21	35,0	11	18,3	19	31,7	60	559 400	596 002
Stony Plain Town													
Mai 2014	0	0,0	3	42,9	3	42,9	0	0,0	1	14,3	7	--	--
Mai 2013	1	7,1	10	71,4	2	14,3	0	0,0	1	7,1	14	395 955	411 566
Cumul 2014	1	3,7	8	29,6	10	37,0	4	14,8	4	14,8	27	499 900	571 006
Cumul 2013	4	10,8	23	62,2	7	18,9	0	0,0	3	8,1	37	399 999	436 593
Strathcona (comté)													
Mai 2014	0	0,0	1	4,2	10	41,7	7	29,2	6	25,0	24	580 000	705 875
Mai 2013	1	3,1	6	18,8	11	34,4	7	21,9	7	21,9	32	532 000	597 844
Cumul 2014	0	0,0	8	7,8	47	46,1	25	24,5	22	21,6	102	537 500	737 578
Cumul 2013	4	3,1	27	21,1	46	35,9	23	18,0	28	21,9	128	513 000	628 626
Sturgeon (comté)													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	2	25,0	2	25,0	4	50,0	8	--	--
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	1	10,0	5	50,0	4	40,0	10	620 000	649 000
Cumul 2014	4	8,3	3	6,3	7	14,6	13	27,1	21	43,8	48	630 000	663 917
Cumul 2013	3	4,9	6	9,8	18	29,5	18	29,5	16	26,2	61	580 000	637 131
Reste de la RMR													
Mai 2014	0	0,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	2	20,0	4	40,0	1	10,0	1	10,0	2	20,0	10	400 300	479 060
Cumul 2013	5	45,5	3	27,3	0	0,0	2	18,2	1	9,1	11	350 000	408 400
Edmonton (RMR)													
Mai 2014	34	7,5	133	29,2	152	33,4	62	13,6	74	16,3	455	493 000	548 938
Mai 2013	44	9,0	198	40,5	131	26,8	53	10,8	63	12,9	489	450 060	510 644
Cumul 2014	170	7,6	653	29,3	698	31,3	353	15,8	358	16,0	2 232	495 000	558 652
Cumul 2013	214	10,4	786	38,3	575	28,0	224	10,9	253	12,3	2 052	451 500	512 408

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Mai 2014**

Sous-marché	Mai 2014	Mai 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	529 071	515 301	2,7	561 702	510 256	10,1
Beaumont Town	483 786	476 595	1,5	516 089	485 695	6,3
Calmar Town	---	---	s.o.	---	---	s.o.
Devon Town	---	---	s.o.	---	---	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	531 875	444 027	19,8	513 930	450 932	14,0
Gibbons Town	---	---	s.o.	363 923	---	s.o.
Leduc (ville)	448 192	430 360	4,1	426 036	437 877	-2,7
Leduc (comté)	596 892	---	s.o.	572 744	537 050	6,6
Morinville Town	---	---	s.o.	410 178	408 405	0,4
Parkland (comté)	857 498	---	s.o.	783 975	708 143	10,7
Spruce Grove (ville)	463 024	455 037	1,8	465 700	464 519	0,3
St. Albert (ville)	562 092	600 645	-6,4	595 792	596 002	0,0
Stony Plain Town	---	411 566	s.o.	571 006	436 593	30,8
Strathcona (comté)	705 875	597 844	18,1	737 578	628 626	17,3
Sturgeon (comté)	---	649 000	s.o.	663 917	637 131	4,2
Reste de la RMR	---	---	s.o.	479 060	408 400	17,3
Edmonton (RMR)	548 938	510 644	7,5	558 652	512 408	9,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Mai 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) ¹ en DD ¹
2013	Janvier	1 075	15,6	1 628	2 172	2 437	66,8	323 541	1,7	334 191
	Février	1 301	5,7	1 569	2 328	2 518	62,3	334 347	1,4	340 871
	Mars	1 645	1,4	1 596	2 795	2 508	63,6	350 723	4,5	342 381
	Avril	1 838	-1,9	1 448	3 213	2 509	57,7	349 047	3,7	345 293
	Mai	2 151	-0,2	1 555	3 734	2 639	58,9	350 921	1,1	339 477
	Juin	2 052	7,3	1 678	3 151	2 703	62,1	353 360	3,8	344 937
	Juillet	2 136	23,8	1 661	2 949	2 562	64,8	345 335	2,4	340 216
	Août	1 753	14,2	1 705	2 660	2 550	66,9	348 758	4,3	347 011
	Septembre	1 712	24,8	1 769	2 404	2 498	70,8	349 923	8,1	347 524
	Octobre	1 682	23,2	1 714	2 102	2 387	71,8	332 461	1,4	339 163
	Novembre	1 291	15,8	1 695	1 591	2 406	70,4	339 703	2,5	347 241
	Décembre	916	14,1	1 535	912	2 292	67,0	347 103	5,4	356 916
2014	Janvier	987	-8,2	1 502	2 282	2 495	60,2	343 545	6,2	356 505
	Février	1 254	-3,6	1 542	2 178	2 390	64,5	357 061	6,8	360 652
	Mars	1 748	6,3	1 660	2 950	2 617	63,4	358 464	2,2	354 706
	Avril	2 098	14,1	1 634	3 436	2 712	60,3	362 586	3,9	354 681
	Mai	2 235	3,9	1 688	3 869	2 732	61,8	368 345	5,0	356 608
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2013	4 021	6,3		7 295			338 157	2,7	
	TI 2014	3 989	-0,8		7 410			354 332	4,8	
	Cumul 2013	8 010	2,5		14 242			344 084	2,4	
	Cumul 2014	8 322	3,9		14 715			360 176	4,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Maï 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	91,0	126,8	703	4,3	73,0	1 030
	Février	595	3,00	5,24	91,0	128,0	702	4,4	72,7	1 028
	Mars	590	3,00	5,14	91,0	128,3	704	4,3	72,6	1 035
	Avril	590	3,00	5,14	91,2	129,0	704	4,5	72,5	1 038
	Mai	590	3,00	5,14	91,0	129,7	707	4,6	72,8	1 048
	Juin	590	3,14	5,14	91,3	130,0	713	4,7	73,2	1 046
	Juillet	590	3,14	5,14	91,2	129,5	719	4,9	73,7	1 041
	Août	601	3,14	5,34	91,4	129,4	724	5,3	74,1	1 033
	Septembre	601	3,14	5,34	91,0	129,5	725	5,2	73,9	1 037
	Octobre	601	3,14	5,34	91,1	129,2	723	5,4	73,6	1 044
	Novembre	601	3,14	5,34	90,9	129,3	725	5,2	73,5	1 050
	Décembre	601	3,14	5,34	90,9	128,9	726	5,5	73,6	1 052
2014	Janvier	595	3,14	5,24	90,8	129,6	728	5,5	73,5	1 063
	Février	595	3,14	5,24	90,9	130,4	731	5,1	73,5	1 073
	Mars	581	3,14	4,99	90,9	132,5	737	4,8	73,6	1 072
	Avril	570	3,14	4,79	90,7	131,9	743	4,8	74,0	1 068
	Mai	570	3,14	4,79		132,1	745	5,2	74,2	1 062
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du marché
de l'habitation aux échelles
locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du marché de
l'habitation – mises en chantier,
loyers, taux d'occupation, et
beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailimh